

## 対象

大阪府宅地建物取引業協会  
泉州支部 会員の皆さん

## 期間

令和7年  
9/30まで

# (旧)和泉市立横山小学校の跡地活用に係る 楳尾学園通学専用の「集合住宅」誘致検討の アンケート調査にご協力をお願いします



和泉市 政策企画室

貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は本市行政に格別のご高配を賜り、誠にありがとうございます。

和泉市では、以下目的にアンケート調査を行います。お忙しい中大変恐縮ではございますが、ご協力をいただきますようよろしくお願いします。

### 【アンケートの目的】

閉校となった「(旧)和泉市立横山小学校」の跡地活用について、地域の活性化や定住促進につながる活用を検討しており、その方法の1つとして、以下イメージのとおり集合住宅の設置を検討(当地は市街化調整区域)しております。

つきましては、当地の「賃貸住宅市場の実情や入居ニーズ」を把握し、跡地活用方針の参考とするため、日頃より賃貸仲介・管理業務に携わっておられるみなさまのご意見をお伺いし、アンケートへのご協力をお願い申し上げます。

※ご回答いただいた内容は、跡地活用方針の参考資料として使用させていただきます。また、集計結果を公表させていただく予定ですが、個別回答について開示することはございません。

### 【検討の集合住宅イメージ】

- ・旧横山小学校の校舎をフルリノベーションした集合住宅を想定  
(3階建ての校舎の教室等を改裝。各戸は、約 60 m<sup>2</sup>。1棟14戸程度。トイレ・風呂等の設備設置。駐車場あり)
- ・「楳尾学園」専用の集合住宅のため、在学中のみの利用を想定 (子どもの卒業後は退去)

### 【旧和泉市立横山小学校について】

所在地	和泉市北田中町 183 番地(市街化調整区域)
校舎の概要	2棟あり。3階建て 校舎1→1973 年建築、延床面積 1,694 m <sup>2</sup> 校舎2→1979 年建築、延床面積 1,916 m <sup>2</sup>
インフラの状況	・電気→関西電力 ・ガス→LP ガス ・上下水道→和泉市上下水道
周辺状況	・小・中学校(約 1.1km) 和泉市立槇尾学園(R7.4 月に開校した小中一貫校) ・最寄り駅(約 8km) 和泉中央駅(南海電鉄) ・スーパーなど スーパーセンター オークワ和泉納花店(約 3.4km) 道の駅いづみ山愛の里(約 1.5km) 葉菜の森(約 3.2km)

### 【実施期間】

9月30日まで

## 【回答方法】

およそ5分程度のアンケートです

以下または QR コードよりご回答をお願いします

<https://logoform.jp/form/8zRz/1212369>



### 【担当】

和泉市役所 政策企画室 加藤

電話 0725-99-8102

メール seisaku@city.osaka-izumi.lg.jp