

# 大阪府宅地建物取引業協会泉州支部主催 “創業スクール”



国土交通省「空き家対策の担い手強化・連携モデル事業」AKIYA カレッジ



## 20のIDEA × 空き家数 = 泉州地域の財産!!



「AERA」で日本を突破する100人! に選出された「藤原明」さんが講師です!

1967年大阪生まれ。大阪市立大学商学部をご卒業後、2003年10月にりそな銀行大阪営業推進部プランニングマネージャーに就任。現在は、りそな総合研究所リーナルビジネス部長とりそな銀行営業サポート統括部(大阪)地域戦略グループ地域オフィサー、コーポレートビジネス部(大阪)アドバイザーを兼務。FM802・大阪府をはじめとする多様な企業連携・産業連携・地域連携・官民連携による「REENAL プロジェクト」を展開し、「売り手よし・買い手よし・世間よし」の三方よしのそれぞれの強みを生かした協働事業に取り組んでおられ実績を残している。

AKIYAカレッジ カリキュラム全26時間を受講の上、ビジネスプランを策定、起業に必要な知識とサポーターを手に入れられます! ビジネスプランについては、発表会で最高のステージをご用意! 起業の「場」として、泉州地域の空き家を活用いただけるように、大阪宅建協会泉州支部プロジェクトチームがお手伝い致します。

## 2019年9月29日(日)～2020年1月7日(火) “発表会”

全8回講義  
+  
1回個別面談

応募対象者

起業をめざす想いがあり、  
全プログラムにご参加いただける方

参加費：20,000円(消費税込み)

定員：20名

申込締切：9月20日(金)

各回終了後、懇親会を開催いたします。

### 同時募集

マネーの鳩サポーターズ

- ▼ 経営ノウハウを持っていて相談者となっていただけの方
- ▼ 空き家空き店舗空き地の所有者
- ▼ 起業家をサポートしていただける方(クラウドファンディング等)
- ▼ 起業家を応援したい方
- ▼ 授業中、子守や雑用をしていただける方

※当スクールでは、各々のビジネスアイデアをもとに、ビジネスプランの検討、ブラッシュアップ、発表の過程を他の受講生と共有しながら進めますので、あらかじめご了承ください。

# カリキュラムテーマと講義概要

## 第1回

新川家住宅

9月29日(日) | 10:00~17:00

### スクールガイダンス

ビジネスプラン策定の概要/自分の強み・弱みを知る(自己分析)

### ビジネスプラン作成準備

ビジネスアイデアの出し方、見つけ方、棚卸  
ビジネスプランの作成にむけての準備

## 第2回

泉州支部

10月3日(木) | 18:00~20:00

### 創業事業計画の作り方

資金計画・損益計画・資金繰計画

### 財務会計に関する基礎知識

税理士: 田村 一也 氏

## 第3回

新川家住宅

10月9日(水) | 18:00~20:00

### 経営ビジョンとビジネスモデル

### マーケティングの基礎知識①

ビジネスモデルの作り方(地域資源活用・地域連携)

## 第4回

泉州支部

10月17日(木) | 18:00~20:00

### 労務に関する基礎知識

創業時に必要な手続き(労務管理)

商取引の基本となる法律の基礎

社会保険労務士: 島野 茂和 氏

## 第5回

新川家住宅

10月20日(日) | 10:00~17:00

### 経営ビジョンとビジネスモデル

### マーケティングの基礎知識②

自分の商品・サービスの強み・弱み(市場分析の方法)  
経営理念とビジョンを考える

## 第6回

泉州支部

11月2日(土) | 10:00~17:00

### ビジネスプラン作成ワークショップ

ビジネスプランの作り込み

ビジネスプランのブラッシュアップ

## 第7回

泉州支部

11月14日(木) | 18:00~20:00

### 登記・許認可・労務に関する基礎知識

創業時に必要な登記手続き

商取引の基本となる法律の基礎

## 第8回

スターゲイト  
ホテル

1月7日(火) | 14:00~18:00

### プレゼンテーション発表会

## お申込方法

(個人情報の取扱いに関して、以下の利用目的をご確認の上お申込みください。)

以下の URL にアクセスしていただき、申込フォームよりお申込みください。

<https://www.kokuchpro.com/event/48bdf5ed8fe3e440dd01b8335c11ebe9/>



- ・本創業スクール参加申込にかかる個人情報等は、共催者間で共有させていただきます。また、本申込に記載された個人情報等は、本創業スクールの運営の他、共催者からのご案内に利用させていただきます。
- ・万一、定員超過した場合はご記入のビジネスモデル記載内容により事務局で協議し参加可否の連絡をいたします。
- ・会場に駐車場はございません。公共交通機関をご利用ください。

## お問い合わせ

大阪府宅地建物取引業協会泉州支部 TEL: 072-438-9001

## 会場

泉佐野ふるさと町屋館 (新川家住宅: 写真左)

大阪府泉佐野市本町 5-29 TEL: 072-469-5673

大阪府宅地建物取引業協会泉州支部 (写真中央)

大阪府岸和田市上町 9-4 TEL: 072-438-9001

スターゲイトホテル (スターゲイトホテル関西エアポート: 写真右)

大阪府泉佐野市りんくう往来北 1 TEL: 072-460-1111

